



MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

IRE-005-25 PAQ.02

**CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO, CUARTO PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN
EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**

San Francisco de los Romo, Aguascalientes, 21 DE NOVIEMBRE DEL 2025 A LAS 10:00 HORAS

1. El Programa de ejecución de los trabajos Técnico y Financiero será por partida y en periodo quincenal, el licitante ganador deberá de entregar los documentos 2e, 3e y 4e actualizados al día siguiente de la firma del contrato y al día siguiente de la entrega del anticipo.
2. Para los rubros de indirectos de obra se deberán basar en lo que se estipula en las bases de licitación y en el anexo a esta minuta, donde se indica los rubros mínimos a considerar.
3. Cualquier incumplimiento, omisión o discrepancia contra lo indicado en las bases de licitación y en la minuta de la Junta de Aclaraciones, será motivo suficiente para desechar su propuesta, siempre y cuando afecte la solvencia legal, técnica y económica.
4. Los licitantes que cuenten con la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2025 la deberán de anexar en el documento 1t, en el caso que el licitante presente copia de la Constancia Provisional de inscripción en el Padrón Estatal de Contratistas de Obra 2025, ésta deberá de estar vigente al momento de la presentación y apertura de propuestas técnicas y **deberá presentar declaración por escrito señalando bajo protesta de decir verdad que su registro definitivo se encuentra en trámite, la fecha de presentación de la solicitud y el capital contable que manifestó.**
5. Si el licitante **no** tiene sellada la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2025, de haber presentado la declaración anual normal 2024, deberán de anexar en el Documento 2t - 2.5: copia de la declaración anual Normal 2024, o la que le corresponda de acuerdo con lo establecido por el SAT.
6. Las fianzas de anticipo, cumplimiento y vicios ocultos se deberán de constituir a favor de MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.
7. Para la presente obra se otorgará el 50% de Anticipo, lo cual se deberá de considerar para la elaboración de su propuesta, de no hacerlo así se desechará la propuesta.
8. Se deberá considerar un seguro de cobertura amplia de la obra contra daños a terceros que cubra a personas, bienes muebles, bienes inmuebles e instalaciones, por un monto de **\$500,000.00**



Román Castillo S.R.



9. Previo al finiquito de la obra el licitante adjudicado deberá de entregar al Departamento de Supervisión de la "LA DIRECCIÓN" los planos definitivos y actualizados, los cuales deberán de contener con la información general, acotaciones, medidas, longitudes, detalles constructivos, cortes. Lo anterior en digital con extensión *.dwg e impreso en formato doble carta, debiendo de estar firmados por el contratista y por el perito responsable de obra, para que a su vez sean entregados para firma por parte del personal del Departamento de Proyectos de "LA DIRECCIÓN" y se integren al expediente unitario correspondiente.
10. El perito responsable de obra será contratado por la Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo.
11. Se anexa lista de asistencia a visita de obra.
12. Se anexa lista de asistencia a junta de aclaraciones.
13. Se anexa matriz de pruebas mínimas de laboratorio para considerar el costo dentro de los indirectos de obra.
14. Conforme a lo establecido en las bases de licitación no se deberá de considerar en el resumen final del presupuesto el Impuesto al Valor Agregado (IVA), esto en base a lo establecido en Ley del Impuesto al Valor Agregado en el artículo 9 fracción II y en su Reglamento en el artículo 29. El IVA de los materiales se deberá de considerar dentro del costo directo de los mismos.
15. Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia y en las bases de licitación, se deberá de considerar para la elaboración de la propuesta, que de ser necesario la realización de más estudios, cálculos, planos, conceptos o algunos otros servicios o trabajos no descritos o especificados en el catálogo para el desarrollo de las partidas de la obra y/o proyecto del contrato, estos no ocasionaran ningún costo extra para "El Municipio" y el "EL CONTRATISTA" se obliga y acepta a realizarlos, "EL LICITANTE" al momento de elaborar su propuesta deberá especificar en el presupuesto la leyenda: "Si fuera necesario la realización de más estudios, cálculos, planos o algunos otros servicios o trabajos no descritos o especificados en el proyecto general y particular o en el catálogo de conceptos base para el desarrollo de los "CAPITULOS DE LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES DE OBRA", estos no ocasionaran ningún costo extra".
16. Para el pago de estimaciones se deberá de entregar reporte fotográfico de cimentación, muros, acabados y losa de azotea por acción, debiendo presentar la evidencia antes y después de los colados.


I.C. JOSÉ DE JESÚS CHÁVEZ GARCÍA

Director de Obras Públicas del Municipio de
San Francisco de los Romo




ARQ. BENJAMÍN SALAZAR CHÁVEZ

Subdirector de Obras Públicas del Municipio de
San Francisco de los Romo


Benito Juárez

Dirección de
**OBRAS
PÚBLICAS**



**SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO**
GRANDEZA DE AGUASCALIENTES


ARQ. ALFREDO FLORES MARMOLEJO
Jefe de Departamento de Supervisión

Archivo.


Residente de Supervisión

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO


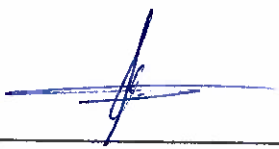

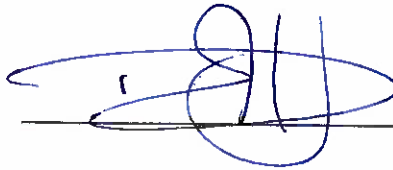

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

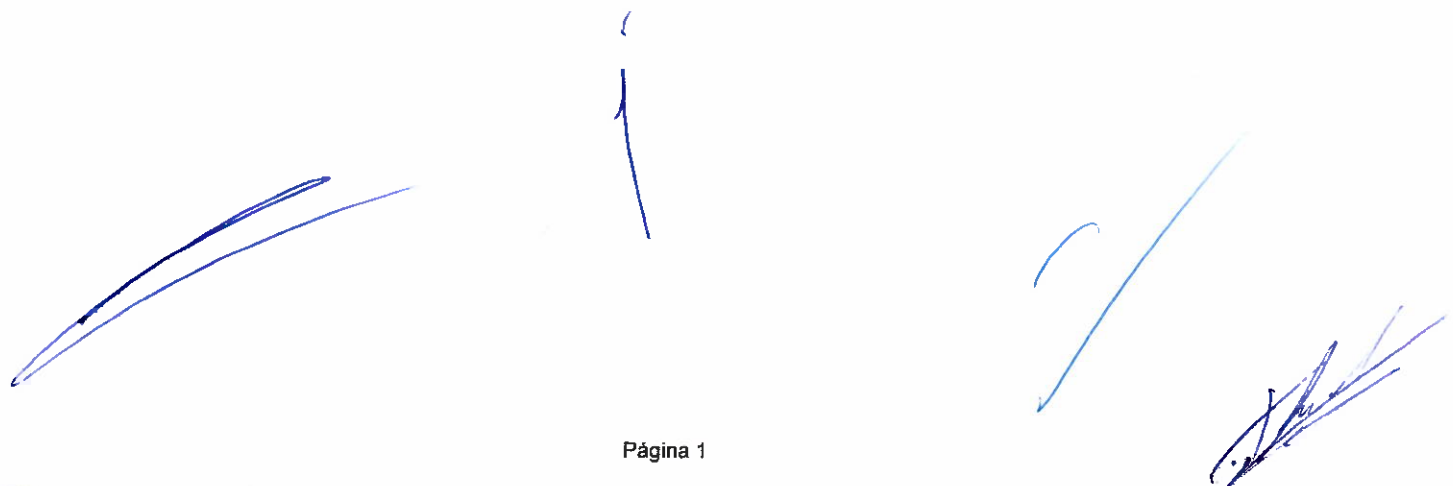
IRE-005-25

PAQ.02

CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO, CUARTO PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

JUNTA DE ACLARACIONES

Nº	CONTRATISTA	FIRMA
1	CARLOS EDUARDO MACIAS CHAIREZ	
2	GCVICA, S.A. DE C.V.	
3	DINAMICA ALRO, S.A. DE C.V.	
4	DAPAC DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	
5	CONSTRUCCIONES ARQOX, S.A. DE C.V.	



Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo

RUBROS MINIMOS POR CONSIDERAR DENTRO DE SUS INDIRECTOS DE OBRA Y/O EN SU PROPUESTA

FECHA: viernes, 21 de noviembre de 2025

OBRA:	CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS, CUARTOS PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO	IRE-005-25 PAQ. 02
--------------	---	---------------------------

HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES.

Personal Técnico			
Auxiliar	Duración	Residente de Obra	Duración 100%
			Otro
Personal Administrativo			
Secretaría	Duración	Velador	Duración 100%
			Otro
Personal en Tránsito			
Checador	Duración	Almacenista	Duración
			Otro

INSTALACIONES EN OBRA

Medidas	Cantidad	Cantidad	Cantidad
Bodega	SI	Letrina	
		Planta de Luz	
		Otro	

SERVICIOS

Pruebas mínimas de Laboratorio	(Si / No) SI	Planos actualizados	(Si / No) SI	Seguro Vs daños a terceros	(Si / No)	Otro	(Si / No)
--------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------------------	-----------	------	-----------

PROTECCION DE OBRA

SEÑALIZACIÓN DE PROTECCIÓN DE OBRA	(Si / No)	MALLA DELIMITADORA DE ÁREA (ROLLO DE 30 MTS)	(Si / No)	CINTA DE PRECAUCIÓN (ROLLO DE 300 MTS.)	(Si / No) SI (1 ROLLO)	Otro TRAFITAMBOS	(Si / No)
------------------------------------	-----------	--	-----------	---	-------------------------------	------------------	-----------

LETRERO INFORMATIVO

TIPO: B (2.40x1.20 mts.)	(Si / No)	LONA (1.00X1.70 mts.) SIN ESTRUCTURA "NO PASAR"	(Si / No)	CALCOMANIA ADHERIBLE DE 20 X 20 CM DISEÑO SEGÚN AUTORIZADO POR SUPERVISOR	(Si / No) SI (34 PZA)	Otro LONA (1.2X2.44 mts.) SIN ESTRUCTURA	(Si / No) SI (4 PZA)
--------------------------	-----------	---	-----------	---	------------------------------	--	-----------------------------

NOTA: Cabe hacer la aclaración que estos conceptos son mínimos, independientemente, esta supervisión revisará físicamente en obra que se cumpla con todo lo indicado por el contratista en su análisis de indirectos de obra.

Sin otro particular por el momento quedo de usted para cualquier duda o aclaración

ATENTAMENTE

ARQ. JAIME ADAIR ESPINOSA MORA

Residente de Supervisor

Remin castillo B

MATRIZ DE PRUEBAS MÍNIMAS

CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIO, CUARTO PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

LUGAR: VARIOS PUNTOS EN EL MUNICIPIO

EXPEDIENTE:

LICITACIÓN: IRE-005-25 PAQ. 2

viernes, 21 de noviembre de 2025

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INTENSIDAD ESPECIFICADA	TIPO DE PRUEBA	PRUEBAS MÍNIMAS	OBSERVACIONES
DORMITORIOS, COCINAS Y BAÑOS						
PRELIMINARES						
SUMINISTRO, RELLENO Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL INERTE (TEPETATE DE BANCO) EN ZONA DE EDIFICACIÓN, HOMBROS Y TALUDES, COMPACTADO AL 95% DE SU P.V.S.M. CON EQUIPO MECÁNICO (COMPACTADOR DE IMPACTO), EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CM., INCLUYE: SELECCIÓN DEL MATERIAL, ACARREOS LOCALES, HUMEDAD NECESARIA, RETIRO DE MATERIAL EXCEDENTE, MEDIDO COMPACTADO.	M3	135.21	UNA MUESTRA @500 M3	CALIDAD SUBRASANTE	1	Estudio de Calidad completo según Normas S C T para materiales de relleno: tamices subrasantes, sub-bases, base, (granulometría, pvs suelto, pvs maximo, humedad optima, densidad absorción límites de atterberg, equivalente de arena, contracción lineal VRS)
	M2	1352.1	UNA CALA @300 M2	GRADO DE COMPACTACIÓN	5	Cala volumétrica de campo para verificar el grado de compactación (que cumpla con el grado de compactación)
	CALA	5.00	UNA PRUEBA @15 CALAS	PORTER, PROCTOR Ó AASHTO	1	Peso Volumetrico Seco Maximo y humedad optima de materiales para verificación de compactaciones (porter, proctor ó AASHTO)
CIMENTACIÓN						
LOSA DE CIMENTACIÓN DE 10 cm. DE ESPESOR, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 8x6-4M EN LECHO SUPERIOR Y FRANJAS DE MALLA ELECTROSOLDADA 8x6-4M EN ZONAS DE MUROS (40 CM. DE ANCHO), CONCRETO HECHO EN OBRA, F'c=200 kg/cm2, T.M.A. 3/4", R.N., REV. 10+/-. 2 CM., VACIADO CON CARRETILLA Y BOTES, ACABADO PARA RECIBIR PISO CERÁMICO, INCLUYE: DENTELLÓN PERIMETRAL HABILITADO CON ARMEX 12x30 -4, COLADO INTEGRAL, COMO PREVENCIÓN A LAS POSIBLES SOCAVACIONES QUE PUEDIERAN PRESENTARSE EN LA PLATAFORMA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNA CAPA DE PLETILENO NEGRO C-600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO, CIMBRADO, ARMADO, CRUCES DE VARILLA, MALLA, SILLETAS, TRASLAPES, GANCHOS, ESCUADRAS, DESPERDICIOS, ACARREOS, VIBRADO Y CURADO DE CONCRETO CON CURACRETO BASE AGUA, DESCIMBRADO, LIMPIEZA, FRANJA DE CELOTEX DE 13 mm. DE ESPESOR Y 20 cm. DE ANCHO PARA FORJAR LA JUNTA CONSTRUCTIVA ENTRE VIVIENDAS DONDE SE REQUERA, PROTECCIÓN DE LA MISMA DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO, LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE SOBRESANTES HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERMINADO.	M3	46.375	UNA MUESTRA @14 M3	CONCRETO (CIMENTACIÓN)	4	Muestro de 4 especimenes de concreto hidráulico fresco mediante moldes CILINDRICOS de 150mm, efectuando pruebas de revenimiento, temperatura, pruebas a compresión simple a diferentes edades de proyecto, en los casos de concreto hecho en obra, deberá considerarse la obtención de revenimientos adicionales para el control adecuado de la producción del concreto.
MUROS, CADENAS Y CASTILLOS						
MURO DE BLOCK DE CONCRETO TIPO PESADO DE 12X20X40 CMS., EN ESPESOR DE 12 CM JUNTEADO CON MEZCLA DE MORTERO HIDRÁULICO-ARENA 1:4, ACABADO COMÚN PARA RECIBIR APLANADOS, A PLOMO Y NIVEL, REFUERZO TIPO ESCALERILLA DE 10/2, A CADA 3 HILADAS, INICIANDO A PARTIR DE LA PRIMERA HILADA, INCLUYE: CORTE DE PIEZAS DE BLOCK CON CORTADORA DE DISCO, LIMPIEZA, IMPERMEABILIZANTE ANTES DE LA PRIMERA HILADA A BASE DE UNA CAPA DE FIELTRO ASFÁLTICO Y DOS CAPAS DE EMULSIÓN CON REGO DE ARENA (DESPLANTE), MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, CRUCES DE ACERO DE REFUERZO, LIMPIEZAS Y ACARREOS DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERMINADO.	M2	828.50	UNA MUESTRA @LOTE	BLOCK	1	Calidad de block de concreto 3 pezzi debe incluir compresión simple densidad y absorción
	M2	528.50	UNA MUESTRA @350 M2	MORTERO HIDRÁULICO	3	Mortero hidráulico muestra 3 cubos a 7 días de compresión simple
	M	1412.41	UNA MUESTRA @350 M	CONCRETO (CASTILLOS Y CADENAS)	4	Muestro de 4 especimenes de concreto hidráulico fresco mediante moldes CILINDRICOS de 150mm, efectuando pruebas de revenimiento, temperatura, pruebas a compresión simple a diferentes edades de proyecto, en los casos de concreto hecho en obra, deberá considerarse la obtención de revenimientos adicionales para el control adecuado de la producción del concreto.

ATENTAMENTE

ARQ. JAIME ADAIR ESPINOSA MORA
Residente de Supervisión

Rumir Castells B

MATRIZ DE PRUEBAS MÍNIMAS

CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIO, CUARTO PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
EXPEDIENTE:

LUGAR: VARIOS PUNTOS EN EL MUNICIPIO

LICITACIÓN: IRE-005-25 PAQ. 2

viernes, 21 de noviembre de 2025

PAVIMENTACIÓN Y GUARNICIONES

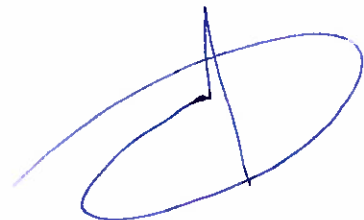
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INTENSIDAD ESPECIFICADA	TIPO DE PRUEBA	PRUEBAS MÍNIMAS	OBSERVACIONES
CUBIERTA DE AZOTEA						
LOSA INCLINADA A BASE DE SEMIVIGUETA DE CONCRETO Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO 15X83X122 CM., PARA UN ESPESOR TOTAL DE 20 cm., CONCRETO HECHO EN OBRA, F'c=200 kg/cm ² , T.M.A. 3/4", R.N. REV. 10+/-2 cm., CAPA DE COMPRESIÓN DE 5 CM. (SOBRECARGA DE 350 KG/CM ² , SEGÚN ESPECIFICACIÓN Y DISEÑO DEL FABRICANTE EL CUAL PROPORCIONARÁ LA REVISIÓN DE LA MISMA), VACIADO CON BOTES, ARMADA POR TEMPERATURA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6x8/10-10, CERRAMIENTO PERIMETRAL AHOGADO EN LOSA CON ARMEX 15X20-4, CIMBRADO, AJUSTES, RAMPA PARA COLADO, ARMADOS, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS, DESPERDICIOS, ELABORACIÓN, ACARREO, VACIADO, COLADO, EXTENDIDO, VIBRADO, APISONADO DE	M3	104 044	UNA MUESTRA @14M3	CONCRETO (LOSAS)	8	Muestreo de 4 especímenes de concreto hidráulico fresco, mediante moldes CILINDRICOS de 15x30cm efectuando pruebas de revenimiento temperatura pruebas a compresion simple a diferentes edades de proyecto, en los casos de concreto hecho en obra deberá considerarse la obtencion de revenimientos adicionales para el control adecuado de la producción del concreto
APLANADO FINO EN MUROS EXTERIORES, PRETILES A BASE DE MORTERO HASTA UNA ALTURA DE 4.00 MTS; INCLUYE: REPELLADO HASTA 2 CMS., MEZCLA FINA CON CEMENTO TERMINADA CON ESPONJA O CON FLOTA, REMATES RECTOS, PERFILADO DE ARISTAS VIVAS A PLOMO Y REGLA, MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, ELEVACIONES CUALQUIER ALTURA, HERRAMIENTA, METAL DESPLEGABLE EN PLAFON (COLOCADO EN TODA LA SUPERFICIE), DESPERDICIOS, LIMPIEZAS Y ACARREOS DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERMINADO.	M3	13 0264	UNA MUESTRA @14 M3	CONCRETO (CIMENTACIÓN)	1	Muestreo de 4 especímenes de concreto hidráulico fresco mediante moldes CILINDRICOS de 15x30cm, efectuando pruebas de revenimiento temperatura pruebas a compresion simple a diferentes edades de proyecto, en los casos de concreto hecho en obra deberá considerarse la obtencion de revenimientos adicionales para el control adecuado de la producción del concreto

FIN DE LA MATRIZ

ATENTAMENTE

ARQ. JAIME ADAIR ESPINOSA MORA

Residente de Supervision



Ramón Castillo B