



**MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES**

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

IRE-006-25 PAQ.01

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA AIRES ACONDICIONADOS EN ESCUELAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, ESTADO DE AGUASCALIENTES**

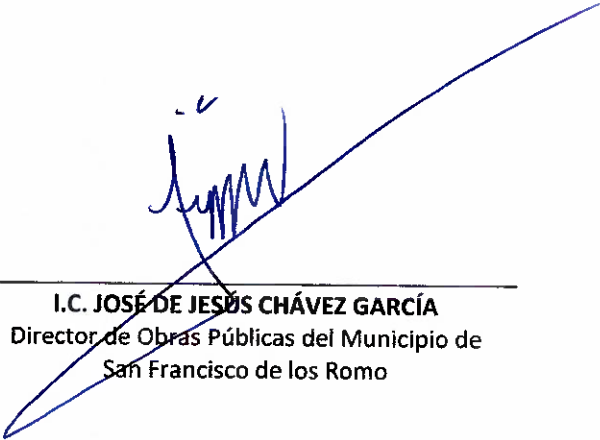
San Francisco de los Romo, Aguascalientes, 08 DE DICIEMBRE DEL 2025 A LAS 10:00 HORAS

1. El Programa de ejecución de los trabajos Técnico y Financiero será por **partida y en periodo mensual**, el licitante ganador deberá de entregar el programa de ejecución de los trabajos por **partida y en periodo mensual** avalado por el Departamento de Supervisión, el cual deberá de respetarse la programación original que presentó en la licitación.
2. Para los rubros de indirectos de obra se deberán basar en lo que se estipula en las bases de licitación y en el anexo a esta minuta, donde se indica los rubros mínimos a considerar.
3. Cualquier incumplimiento, omisión o discrepancia contra lo indicado en las bases de licitación y en la minuta de la Junta de Aclaraciones, será motivo suficiente para desechar su propuesta, siempre y cuando afecte la solvencia legal, técnica y económica.
4. Los licitantes que cuenten con la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2025 la deberán de anexar en el documento 1t, en el caso que el licitante presente copia de la Constancia Provisional de inscripción en el Padrón Estatal de Contratistas de Obra 2025, ésta deberá de estar vigente al momento de la presentación y apertura de propuestas técnicas y **deberá presentar declaración por escrito señalando bajo protesta de decir verdad que su registro definitivo se encuentra en trámite, la fecha de presentación de la solicitud y el capital contable que manifestó.**
5. Si el licitante **no** tiene sellada la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2025, de haber presentado la declaración anual normal 2024, deberán de anexar en el Documento 2t - 2.5: copia de la declaración anual Normal 2024, o la que le corresponda de acuerdo con lo establecido por el SAT.
6. Las fianzas de anticipo, cumplimiento y vicios ocultos se deberán de constituir a favor de MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.
7. Para la comprobación de la prima del Riesgo de Trabajo requerida en el Documento 5t se deberá de anexar copia de la "Determinación de la prima del seguro de riesgos de trabajo derivada de la revisión anual de la siniestralidad" vigente a la fecha de la última junta de aclaración de dudas.

*[Handwritten signatures in blue ink]*



8. Para la presente obra se otorgará el 50% de Anticipo, lo cual se deberá de considerar para la elaboración de su propuesta, de no hacerlo así se desechará la propuesta.
9. Se deberá considerar un seguro de cobertura amplia de la obra contra daños a terceros que cubra a personas, bienes muebles, bienes inmuebles e instalaciones, por un monto de **\$500,000.00**
10. Previo al finiquito de la obra el licitante adjudicado deberá de entregar al Departamento de Supervisión de la "LA DIRECCIÓN" los planos definitivos y actualizados, los cuales deberán de contener con la información general, acotaciones, medidas, longitudes, detalles constructivos, cortes. Lo anterior en digital con extensión \*.dwg e impreso en formato doble carta, debiendo de estar firmados por el contratista y por el perito responsable de obra, para que a su vez sean entregados para firma por parte del personal del Departamento de Proyectos de "LA DIRECCIÓN" y se integren al expediente unitario correspondiente.
11. El perito responsable de obra será contratado por la Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo.
12. Se anexa lista de asistencia a visita de obra.
13. Se anexa lista de asistencia a junta de aclaraciones.

  
\_\_\_\_\_  
**I.C. JOSÉ DE JESÚS CHÁVEZ GARCÍA**  
Director de Obras Públicas del Municipio de  
San Francisco de los Romo

  
\_\_\_\_\_  
**ARQ. BENJAMÍN SALAZAR CHÁVEZ**  
Subdirector de Obras Públicas del Municipio de  
San Francisco de los Romo

  
\_\_\_\_\_  
**ARQ. ALFREDO FLORES MARMOLEJO**  
Jefe de Departamento de Supervisión

  
\_\_\_\_\_  
Residente de Supervisión

Archivo.

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**




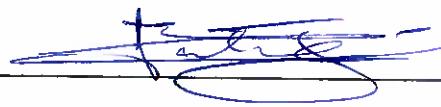

**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES**

**IRE-006-25**

**PAQ.01**

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA AIRES ACONDICIONADOS EN ESCUELAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO,  
ESTADO DE AGUASCALIENTES**

**JUNTA DE ACLARACIONES**

Nº	CONTRATISTA	FIRMA
1	<b>ALAN DANIEL SILVA AVILA</b>	
2	<b>DEC ESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.</b>	
3	<b>EDSERC DISEÑO E INNOVACION, S.A. DE C.V.</b>	
4	<b>SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO VERANTA, S. DE R.L. DE C.V.</b>	
5	<b>SOLCYD, S.A. DE C.V.</b>	

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**


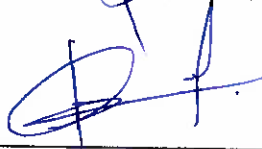



**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES**

**IRE-006-25**

**PAQ.01**

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA AIRES ACONDICIONADOS EN ESCUELAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, ESTADO DE AGUASCALIENTES**

**VISITA DE OBRA**

Nº	CONTRATISTA	ASISTENCIA
1	<b>ALAN DANIEL SILVA AVILA</b>	
2	<b>DEC ESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.</b>	
3	<b>EDSERC DISEÑO E INNOVACION, S.A. DE C.V.</b>	
4	<b>SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO VERANTA, S. DE R.L. DE C.V.</b>	
5	<b>SOLCYD, S.A. DE C.V.</b>	

**Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo**

RUBROS MINIMOS POR CONSIDERAR DENTRO DE SUS INDIRECTOS DE OBRA Y/O EN SU PROPUESTA

**FECHA:** 8 de diciembre de 2025

<b>OBRA:</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA PARA AIRES ACONDICIONADOS EN ESCUELAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, ESTADO DE AGUASCALIENTES</b>	<b>IRE-006-25 PAQ. 01</b>
--------------	---	---------------------------

**HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES.**

Personal Técnico			
Auxiliar	Duración	Residente de Obra	Duración <b>100%</b>
			Otro
Personal Administrativo			
Secretaria	Duración	Velador	Duración
			Otro
Personal en Tránsito			
Checador	Duración	Almacenista	Duración
			Otro

**INSTALACIONES EN OBRA**

Bodega	Medidas	Letrina	Cantidad	Planta de Luz	Cantidad	Otro	Cantidad
--------	---------	---------	----------	---------------	----------	------	----------

**SERVICIOS**

Pruebas mínimas de Laboratorio	(Si / No)	Planos actualizados	(Si / No) <b>SI</b>	Seguro Vs daños a terceros	(Si / No)	Otro	(Si / No)
--------------------------------	-----------	---------------------	---------------------	----------------------------	-----------	------	-----------

**PROTECCION DE OBRA**

REALIZACIÓN DE PROTECCIÓN DE OBRA	(Si / No)	MALLA DELIMITADORA DE ÁREA (ROLLO DE 30 MTS)	(Si / No)	CINTA DE PRECAUCIÓN (ROLLO DE 300 MTS.)	(Si / No) <b>SI (1 ROLLOS)</b>	Otro TRAFITAMBOS	(Si / No)
-----------------------------------	-----------	--	-----------	---	--------------------------------	------------------	-----------

**LETRERO INFORMATIVO**

TIPO: B (2.40x1.20 mts.)	(Si / No)	LONA (1.00X1.70 mts.) SIN ESTRUCTURA "NO PASAR"	(Si / No)	CALCOMANIA ADHERIBLE DE 20 X 20 DISEÑO SEGÚN AUTORIZADO POR SUPERVISION	(Si / No)	Otro LONA (1.2X2.44 mts.) SIN ESTRUCTURA	(Si / No) <b>SI (4 PZA)</b>
--------------------------	-----------	---	-----------	---	-----------	--	-----------------------------

**NOTA:** Cabe hacer la aclaración que estos conceptos son mínimos, independientemente, esta supervisión revisará físicamente en obra que se cumpla con todo lo indicado por el contratista en su análisis de indirectos de obra.

Sin otro particular por el momento queda de usted para cualquier duda o aclaración

**ATENTAMENTE**

**ARQ. JAIME ADAIR ESPINOSA MORA**  
Residente de Supervisor