

# Dirección de DESARROLLO URBANO



**SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO**  
GRANDEZA DE AGUASCALIENTES

## CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

**2026CO- 1104**

CONSTANCIA.

26 8 25

FECHA DE INGRESO

CATASTRO MUNICIPAL

**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL**

NOMBRE **GAMA RIZO MA DEL CARMEN**

CALLE **FRANCISCO GAMA**

NÚMERO **100**

TEL. **S/N**

COLONIA **EL PUERTECITO**

LOCALIDAD **AGUASCALIENTES**

**UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO**

CALLE **FRANCISCO GAMA**

NÚMERO **100**

MANZANA **0**

URBANIZACIÓN

COLONIA **EL PUERTECITO**

LOTE **0**

AGUA

LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**

CUENTA CATASTRAL

**11-000-99-0040-836-000**

DRENAJE

USO O DESTINO DEL SUELO ACTUAL

**HABITACIONAL**

ELECTRIFICACIÓN

USO O DESTINO DEL SUELO SOLICITADO

**HABITACIONAL**

GUARNICIÓN

BANQUETA

PAVIMENTO

USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO

**HABITACIONAL - COMERCIAL**

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CUAL SE OBTIENE

**PDU Puertecito de la Virgen 2024-2050**

*Ma del Carmen Gama*

(EN CASO DE CAMBIO DE USO O DESTINO DEL SUELO, AGREGAR LA FECHA DE AUTORIZACIÓN)

**LUGAR PARA CROQUIS**



El documento que se exhibe es una versión pública autorizada en el acuerdo número SFR-CT-SE-II-AG-1 emitido por el Comité de Transparencia en sesión extraordinaria del treinta de abril del dos mil veintidós del municipio de San Francisco de los Romo, salvaguardando los datos personales de las personas que se contienen en el documento pero salvaguardando también el derecho humano al acceso a la información en cumplimiento de las obligaciones de transparencia con fundamento por lo dispuesto en los artículos 40 fracción II, 102, 103 fracción III, 109, 112 fracción V y 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

NOTA: DE REQUERIR, UTILICE EL CROQUIS EN ANEXO, SE DEBERÁ PRESENTAR A ESCALA CON ACOTACIONES EN CENTÍMETROS DIBUJO A TINTA, IDENTIFICANDO LAS CALLES QUE LÍMITAN LA MANZANA DONDE SE UBICA EL PREDIO

**MEDIDA DEL PREDIO**

FRENTE **7.76 m. Prol. FRANCISCO GAMA**

COSTADO DERECHO **20.75 m. P-406**

FONDO **8.24 m. Falla Geológica**

COSTADO IZQUIERDO **18.00 m. P-408**

DISTANCIA A UNA ESQUINA

SUPERFICIE TOTAL **150.43m2**

**OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**

**AUTORIZADO**

Con la Condición de cumplir con todas las observaciones que se le señalan.

Uso de suelo permitido:

**HABITACIONAL**  
(Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)  
**Y COMERCIAL**

CONTINUAN OBSERVACIONES AL REVERSO

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DE  
SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO, AGS.

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

**ROSARIO TAPIA MACIAS**

DIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO

ELABORA

REVISAR

FECHA DE AUTORIZACIÓN

*M.D.U. MARÍA ELENA MARTINEZ CABRA*

DÍA \_\_\_\_\_ MES \_\_\_\_\_ AÑO \_\_\_\_\_



2026CO- 1104  
CONSTANCIA.

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**

ALTURA \_\_\_\_\_ NIVELES \_\_\_\_\_ COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS) \_\_\_\_\_  
 DENSIDAD DE POBLACIÓN \_\_\_\_\_ COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS) \_\_\_\_\_

DEBERÁ RESPETAR SECCIÓN DE CALLES EXISTENTES.

DEBERÁ INCLUIR 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA **HABITACIÓN COMO PARTE DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

DEBERÁ RESPETAR: **6.00 MTS. DE ALTURA MÁXIMA**

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE **TRES AÑOS** A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN.

Para construir deberá presentar: **PROYECTO**  
 SI LA CONSTRUCCIÓN ES MAYOR A 60.00 M2 O MAS DE 18.00 M2 EN PLANTA ALTA REQUIERE DE LA RESPONSABILIDAD DE UN PERITO RESPONSABLE DE OBRA.

NO PODRÁ DEDICARSE A USOS DIFERENTES A LOS AUTORIZADOS.

EL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA ESTA CONDICIONADO A LA FACTIBILIDAD Y VISTO BUENO DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

**LA VÍA PÚBLICA DEBERÁ PERMANECER LIBRE DE CUALQUIER OBJETO QUE IMPIDA EL LIBRE TRÁNSITO DE PERSONAS O VEHÍCULOS.**

Compatible con uso: **HABITACIONAL**  
 (Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, ESTA CONDICIONADO A LA FACTIBILIDAD Y VISTO BUENO DE ORGOA, ORGANISMO OPERADOR DEL AGUA.  
  
 QUEDA PROHIBIDO ESTRICTAMENTE ARROJAR BASURA, DESPERDICIOS, ACEITES, LÍQUIDOS, ACIDOS O CUALQUIER OTRO DESECHO A LAS ALCANTARILLAS.  
 (Art. 624 Código Municipal.)

Deberá presentar: **PROYECTO**  
 DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE Y/O REGULARIZAR LA OBRA

Compatible con uso: **COMERCIAL DE TIPO PERIODICO**  
 (Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

DEBERÁ TRAMITAR SU FORMATO DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTO ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO ANTE LA DIRECCIÓN DE GOBERNACIÓN.

Deberá : **CONTAR CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD QUE INDIQUE PROTECCIÓN CIVIL.**

NO COLOCAR OBJETOS, SOBRE LA VIA PUBLICA, NI REALIZAR ACTIVIDADES PROPIAS DEL COMERCIO. DEBERA ESTAR LIBRE AL TRANSITO PEATONAL Y VEHICULAR



**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DE  
SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO, AGS.**

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

*Mel del Carmen Gama*

FECHA DE AUTORIZACIÓN

**19 MAR 2026**  
 \_\_\_\_\_  
 DIA MES AÑO

ELABORA

**M.D.U. MARTINEZ CABRAL**

REVISAS

\_\_\_\_\_

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

*[Signature]*  
**ROSA RIO  
TAPIA MACIAS**  
 DIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO

EN CASO DE TRATARSE DE UN ARRENDAMIENTO SE DEBERA DE PRESENTAR COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEBIDAMENTE FIRMADO Y COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO. EL PROPIETARIO DEBERA FIRMAR ESTE DOCUMENTO EXPRESANDO CONFORMIDAD DE EXISTIR UNA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO POR PARTE DEL ARRENDATARIO.

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE SU FECHA DE AUTORIZACIÓN. LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD NO CONSTITUYE APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL