



CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

2026CO- 1111

CATASTRO MUNICIPAL

CONSTANCIA.
27 1 26

FECHA DE INGRESO

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

NOMBRE RUIZ BARBA ARMANDO
CALLE [REDACTED] NÚMERO [REDACTED] TEL. [REDACTED]
COLONIA PUERTICITO DE LA VIRGEN LOCALIDAD SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

CALLE [REDACTED] NÚMERO [REDACTED] MANZANA 5
COLONIA PUERTICITO DE LA VIRGEN LOTE 5
LOCALIDAD SAN FCO. DE LOS ROMO CUENTA CATASTRAL 11-054-01-0005-005-000
USO O DESTINO DEL SUELO ACTUAL COMERCIAL
USO O DESTINO DEL SUELO SOLICITADO COMERCIAL

URBANIZACIÓN
AGUA
DRENAJE
ELECTRIFICACIÓN
GUARNICIÓN
BANQUETA
PAVIMENTO

USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO COMERCIAL
PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CUAL SE OBTIENE PDU Ciudad de San Francisco de los Romo 2024-2050
(EN CASO DE CAMBIO DE USO O DESTINO DEL SUELO, AGREGAR LA FECHA DE AUTORIZACIÓN)

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL
[Signature]

LUGAR PARA CROQUIS



El documento que se exhibe es una versión pública autorizada en el acuerdo número SFR-CT-SE II-AG-1 emitido por el Comité de Transparencia en sesión extraordinaria del treinta de abril del dos mil veinticinco del municipio de San Francisco de los Romo, salvaguardando los datos personales de las personas que se contienen en el documento pero salvaguardando también el derecho humano al acceso a la información en cumplimiento de las obligaciones de transparencia con fundamento por lo dispuesto en los artículos 40 fracción II, 102, 103 fracción III, 109, 112 fracción V y 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

NOTA: DE REQUERIR, UTILICE EL CROQUIS EN ANEXO, SE DEBERÁ PRESENTAR A ESCALA CON ACOTACIONES EN CENTÍMETROS DIBUJO A TINTA, IDENTIFICANDO LAS CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA DONDE SE ÚBICA EL PREDIO

MEDIDA DEL PREDIO
FRENTE 15.55 m. COSTADO DERECHO 32.79 m.
FONDO 15.69 m. límite COSTADO IZQUIERDO 32.10 m. solar 4
DISTANCIA A UNA ESQUINA _____ SUPERFICIE TOTAL 514.56 m².

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA
NEGATIVO
CONTINUAN OBSERVACIONES AL REVERSO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.

FIRMA DE AUTORIZACIÓN
[Signature]
ARQ. ROSARIO TAPIA MACÍAS
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

ELABORA _____ REvisa _____ FECHA DE AUTORIZACIÓN
DIA 17 MES Marzo AÑO 2026



2026CO- 1111

CONSTANCIA.

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

ALTURA _____ NIVELES _____ COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS) _____
DENSIDAD DE POBLACIÓN _____ COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS) _____

CONFORME LO INDICA EL ARTICULO 1513 DEL CODIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO TEXTUALMENTE "ARTICULO 1513.- SOBRE VIALIDADES COLECTORAS SE PERMITIRÁ UTILIZAR EL PORCENTAJE QUE EL PROPIETARIO CONSIDERE NECESARIO PARA SU ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DE TIPO INMEDIATO Y EVENTUAL, SIEMPRE Y CUANDO SE RESPETEN LOS ÍNDICES DE OCUPACIÓN Y CONSTRUCCIÓN SEÑALADOS EN LAS CONSTANCIAS DE ALINEAMIENTO Y COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA, NO SE UTILICE LA VÍA PÚBLICA PARA TRABAJAR, NO SE INVADA ESTA CON OBJETOS QUE OBSTRUYAN EL LIBRE TRÁNSITO Y SE CUENTE CON LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CORRESPONDIENTES"

EN ESTE CASO FISICAMENTE SE ENCUENTRA INVADIENDO LA BANQUETA Y VIA PUBLICA CON PORTON Y REMOLQUE.

PARA PODER AUTORIZAR DEBERA REALIZAR LAS ADECUACIONES NECESARIAS



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE
SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS.**

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

FECHA DE AUTORIZACIÓN

[Handwritten signature]

DÍA 12 MAR 2016 AÑO

ELABORA

REVISAR

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

[Handwritten signature]
**ARQ. ROSARIO
TAPIA MACÍAS**
DIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO