

CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

CATASTRO MUNICIPAL

CONSTANCIA.

31	1	26
----	---	----

FECHA DE INGRESO

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

NOMBRE LOPEZ ALEMAN JUAN
 CALLE [REDACTED] NÚMERO [REDACTED] TEL. [REDACTED]
 COLONIA [REDACTED] LOCALIDAD SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

CALLE [REDACTED] NÚMERO [REDACTED] MANZANA 32 URBANIZACIÓN
 COLONIA [REDACTED] LOTE 3 AGUA
 LOCALIDAD SAN FCO. DE LOS ROMO CUENTA CATASTRAL 11-054-01-0032-003-000 DRENAJE
 USO O DESTINO DEL SUELO ACTUAL COMERCIAL GUARNICIÓN
 USO O DESTINO DEL SUELO SOLICITADO COMERCIAL BANQUETA
 PAVIMENTO

USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO COMERCIAL
 PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CUAL SE OBTIENE PDU Puertecito de la Virgen 2024-2050
 (EN CASO DE CAMBIO DE USO O DESTINO DEL SUELO, AGREGAR LA FECHA DE AUTORIZACIÓN)

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

Juan Lopez A

LUGAR PARA CROQUIS



NORTE



El documento que se exhibe es una versión pública autorizada en el acuerdo número SFR-CT-SE.II-AC.1 emitido por el Comité de Transparencia en sesión extraordinaria del treinta de abril del dos mil veinticinco del municipio de San Francisco de los Romo, salvaguardando los datos personales de las personas que se contienen en el documento pero salvaguardando también el derecho humano al acceso a la información en cumplimiento de las obligaciones de transparencia con fundamento por lo dispuesto en los artículos 40 fracción II, 102, 103 fracción III, 109, 112 fracción V y 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

NOTA: DE REQUERIR, UTILICE EL CROQUIS EN ANEXO, SE DEBERÁ PRESENTAR A ESCALA CON ACOTACIONES EN CENTÍMETROS DIBUJO A TINTA, IDENTIFICANDO LAS CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA DONDE SE ÚBICA EL PREDIO

MEDIDA DEL PREDIO

FRENTE	14.00 m.	COSTADO DERECHO	12.00 m. límite
FONDO	14.00 m. límite	COSTADO IZQUIERDO	12.00 m. límite
DISTANCIA A UNA ESQUINA		SUPERFICIE TOTAL	168.00 M ² .

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

NEGATIVO

CONTINUAN OBSERVACIONES AL REVERSO



FIRMA DE AUTORIZACIÓN

[Signature]
ARQ. ROSARIO TAPIA MACIAS
 DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

ELABORA

REVISAR

FECHA DE AUTORIZACIÓN

[Signature]
 M.D.U. MARCELA MARTINEZ CARRAL

DIA 31 MAR 2026
 MES AÑO



OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

ALTURA _____	NIVELES _____	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS) _____
DENSIDAD DE POBLACIÓN _____		COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS) _____

CONFORME LO INDICA EL ARTICULO 1513 DEL CODIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO TEXTUALMENTE "ARTICULO 1513.- SOBRE VIALIDADES COLECTORAS SE PERMITIRÁ UTILIZAR EL PORCENTAJE QUE EL PROPIETARIO CONSIDERE NECESARIO PARA SU ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DE TIPO INMEDIATO Y EVENTUAL, SIEMPRE Y CUANDO SE RESPETEN LOS ÍNDICES DE OCUPACIÓN Y CONSTRUCCIÓN SEÑALADOS EN LAS CONSTANCIAS DE ALINEAMIENTO Y COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA, NO SE UTILICE LA VÍA PÚBLICA PARA TRABAJAR, NO SE INVADA ESTA CON OBJETOS QUE OBSTRUYAN EL LIBRE TRÁNSITO Y SE CUENTE CON LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CORRESPONDIENTES"....

EN ESTE CASO FISICAMENTE SE ENCUENTRA INVADIENDO LA VIA PUBLICA OBJETOS PROPIOS DEL COMERCIO.

PARA PODER AUTORIZAR DEBERA REALIZAR LAS ADECUACIONES NECESARIAS



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE
SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS.**

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

FECHA DE AUTORIZACIÓN

[Handwritten Signature]

DIA 31 MAYES 2026 AÑO

ELABORA

REVISAR

M.D.U. MARTINEZ CABRAL

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

[Handwritten Signature]

ARQ. ROSARIO TAPIA MACÍAS
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

EN CASO DE TRATARSE DE UN ARRENDAMIENTO SE DEBERA DE PRESENTAR COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEBIDAMENTE FIRMADO Y COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO. EL PROPIETARIO DEBERA FIRMAR ESTE DOCUMENTO EXPRESANDO CONFORMIDAD DE EXISTIR UNA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO POR PARTE DEL ARRENDATARIO.

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS APARTIR DE SU FECHA DE AUTORIZACIÓN. LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD NO CONSTITUYE APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL