



2026LC-512

2026CO-1056

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

LICENCIA No.

COMPATIBILIDAD

NOMBRE **FRACCIONADORA INDEPENDIENTE, S.A. DE C.V.**  
 CALLE **AV. PASEO DE SAN MATO** NÚMERO **102** TEL. **4477558-5077**  
 COLONIA **FRACCIONES DE LA PROVIDENCIA** LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.**

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA

FIRMA

NOMBRE **ARQ. ARTURO DÍAZ DE LEÓN DÍAZ DE LEÓN**  
 No. DE REGISTRO DE PADRÓN **RO- 217** TEL. **4477558-0935**

DATOS DEL PERITO ESPECIALIZADO

FIRMA

NOMBRE **ARQ. ARTURO DÍAZ DE LEÓN DÍAZ DE LEÓN**  
 No. DE REGISTRO DE PADRÓN **(RO-217) DA-22** TEL. **4477558-0935**

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

CALLE **AV. LA UNIFORMADA DE ALBA** NÚMERO **-** MANZANA **86**  
 COLONIA **FRACCIONES DE LA PROVIDENCIA** LOTE **104, 106, 108, 126 Y 128**  
 LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.** CUENTA CATRASTAL **11-021-01-0098-004-000, 006-000, 008-000, 026-000 y 028-000**

FECHA

AUTORIZA ESTA  
LICENCIA VIGENTE  
DEL

**4 3 26**

DÍA MES AÑO  
AL

**4 3 28**

DÍA MES AÑO

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

**CASA HABITACION MODELO CIPRÉS**

**CUENTA CON SALA-COMEDOR, COCINA, BAÑO, ALCOBA Y DOS RECÁMARAS 49.81m<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN + 4.37m<sup>2</sup> DE VOLADOS = 54.18m<sup>2</sup>**

El documento que se exhibe es una versión pública autorizada en el acuerdo número SFR-CT-SE-II-AC.1 emitido por el Comité de Transparencia en sesión extraordinaria del treinta de abril del dos mil veintiseis del municipio de San Francisco de los Romo, salvaguardando los datos personales de las personas que se contienen en el documento pero salvaguardando también el derecho humano al acceso a la información en cumplimiento de las obligaciones de transparencia con fundamento por lo dispuesto en los artículos 40 fracción II, 102, 103 fracción III, 109, 112 fracción V y 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

TIPO DE OBRA: BARDEO (X) OBRA NUEVA (X) REPARACIÓN ( ) DEMOLICIÓN ( ) AMPLIACIÓN ( )

No. DE DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO **UNO** OTROS ( )

SUPERFICIE A CONSTRUIR EN

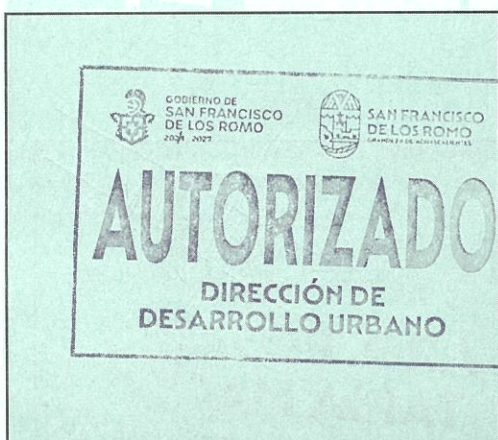
**5 CASA(S)**

	MTS (ML)	m <sup>2</sup>		MTS (ML)	m <sup>2</sup>
SÓTANO	-	-	3 NIVELES	-	-
ANTA BAJA	-	<b>54.18m<sup>2</sup></b>	4 NIVELS	-	-
1 NIVEL	-	-	OTROS	<b>39.90ml BARDEO</b>	-
2 NIVEL	-	-	OTROS	-	-
			TOTAL		<b>270.90m<sup>2</sup></b>

RECIBO OFICIAL No.  
**AI 2885**

PAGO DE DERECHOS  
\$ **9,300.10**

FIRMA AUTORIZACIÓN



Deberá tramitar permiso para ocupar la vía pública con escombros o materiales de construcción en horarios y condiciones que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Art. 1022 Código Municipal de San Francisco de los Romo.

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

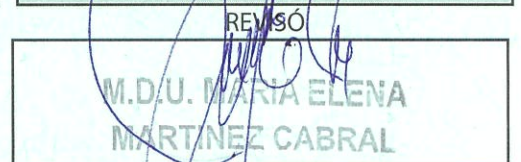
- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINSTRACIÓN MUNICIPAL.
- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDE TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.

EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

ORIGINAL BLANCO: SOLICITANTE

COPIA AMARILLA: CATASTRO MUNICIPAL

COPIA VERDE: DESARROLLO URBANO





**LONA 2026 DEL 846 AL 850**

2026LC-512

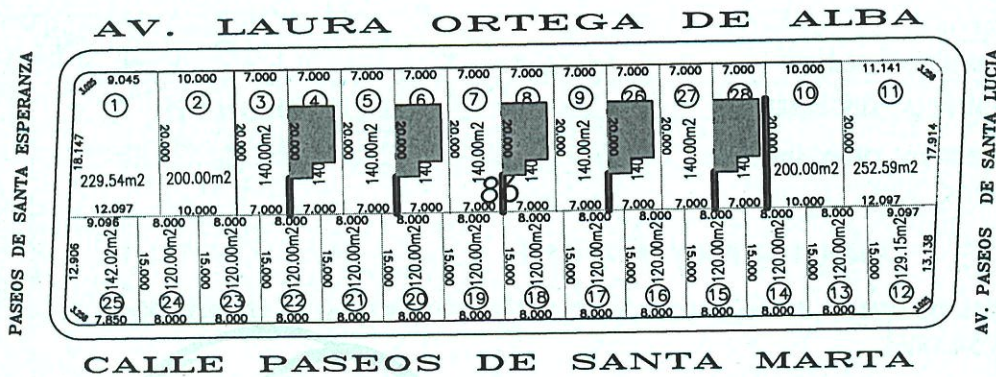
2026CO-1056

LICENCIA No.

COMPATIBILIDAD

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

Mz	Lte	Domicilio	Predial	m2 terreno	Prototipo	m2 construidos	Bardeo
86	4	Av. Laura Ortega de Alba No. 608	11-021-01-0098-004-000	140.00m2	Cipres	54.18m2	4.98ml
86	6	Av. Laura Ortega de Alba No. 612	11-021-01-0098-006-000	140.00m2	Cipres	54.18m2	4.98ml
86	8	Av. Laura Ortega de Alba No. 616	11-021-01-0098-008-000	140.00m2	Cipres	54.18m2	4.98ml
86	26	Av. Laura Ortega de Alba No. 620	11-021-01-0098-026-000	140.00m2	Cipres	54.18m2	4.98ml
86	28	Av. Laura Ortega de Alba No. 624	11-021-01-0098-028-000	140.00m2	Cipres	54.18m2	19.98ml
<b>5 vivienda(s)</b>				<b>700.00</b>		<b>270.90</b>	<b>39.90ml</b>



**CALLE PASEOS DE SANTA MARTA**

Compatible con uso:  
**HABITACIONAL**

(Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)



**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 165 DEL CÓDIGO DE URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES: LAS AUTORIDADES MUNICIPALES NO SERÁN RESPONSABLES DEL DISEÑO, CÁLCULO Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE, LO CUAL ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DE LAS MISMAS, DEL CONSTRUCTOR Y/O DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE LAS OBRAS Y ESPECIALIZADOS QUE INTERVENGAN EN ELLAS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 1023 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, PROHIBIDO EL USO DE LA VÍA PÚBLICA, PARA AUMENTAR EL ÁREA O SUPERFICIE DE UN PREDIO O UNA CONSTRUCCIÓN YA SEA EN SUBSUELO O EN VOLADIZOS A CUALQUIER NIVEL; ARTICULO 1060 DEL MISMO CÓDIGO, LAS MARQUESINAS PODRÁN SOBRESALIR DEL ALINEAMIENTO, EL ANCHO DE LA ACERA DISMINUYENDO EN SESENTA CENTÍMETROS, PERO SIN EXCEDER DE UN METRO.

CUALQUIER DAÑO OCASIONADO A LAS CONSTRUCCIONES COLINDANTES O A LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL SON RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DEL PREDIO, QUIEN DEBERA CUBRIR EN SU TOTALIDAD LOS GASTOS.

LA PRESENTE LICENCIA ESTA CONDICIONADA A RESPETAR LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.

CINCO VIVIENDAS  
MODELO CIPRÉS  
MANZANA 86 LOTES:  
04, 06, 08, 26 Y 28  
CON 54.18 M2 CADA  
UNA Y 7.98 ML DE  
BARDA CADA UNA

LICENCIA DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION.

**NO SE PERMITE  
CONSTRUIR SOBRE  
MARQUESINA**

AUTORIZA

**ARQ. ROSARIO TAPIA MACÍAS**  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

4 MAR 2026

PROPIETARIO

PERITO DE OBRA

PERITO ESPECIALIZADO