



**TERCER SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL DÍA VEINTE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS POR EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES 2024-2027.**

Acta No. 04/2026.

**BIENVENIDA.**

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.**– Buenos días miembros de este Honorable Cabildo de San Francisco de los Romo, bienvenidos sean todos ustedes, de conformidad con los artículos 21 Fracción I, 28 y 34 del Código Municipal de San Francisco de los Romo, Aguascalientes y a efecto de iniciar los trabajos de la Tercer Sesión Extraordinaria del mes de enero a la cual fuimos convocados en términos de ley, solicito a la Secretaria del Honorable Ayuntamiento y Directora General de Gobierno Licenciada María Edith Rosales Luna, se sirva pasar lista de asistencia, para que verifique e informe a esta Presidencia si se encuentra cubierto el quórum de ley.

**PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL DEL AYUNTAMIENTO.**

**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO MARÍA EDITH ROSALES LUNA.**– Con su permiso Señora Presidenta, procedo al pase de lista.

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.**- Presente.  
**SÍNDICO TALCO ROMO MIRELES.**- Presente.  
**REGIDORA CLAUDIA LETICIA GARCÍA GONZÁLEZ.**- Presente.  
**REGIDOR EDGAR RAÚL RAMÍREZ RUELAS.**- Presente.  
**REGIDORA NORMA NINET HERNÁNDEZ AGUIÑAGA.**- Presente.  
**REGIDOR JAVIER HERNÁNDEZ PARGA.**- Presente.  
**REGIDOR JAVIER DE JESÚS MARTÍNEZ NERI.**- Presente.  
**REGIDOR OCTAVIO RAMÍREZ GALLEGOS.**- Presente.  
**REGIDORA MARÍA FERNANDA MARTÍNEZ DE LA CRUZ.**- Presente.  
**REGIDORA ANA LILIA GUTIÉRREZ DELGADO.**- Presente.

Tengo a bien informarle Señora Presidenta que están presentes ocho Regidores el Síndico Municipal y usted, por lo que con fundamento en el artículo 27 del Código Municipal de San Francisco de los Romo, existe el quórum legal requerido para la celebración de la presente sesión.



**DECLARACIÓN DE APERTURA DE LA SESIÓN.**

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** Certificado el quórum de ley que establece el artículo 27 del Código Municipal de San Francisco de los Romo, Aguascalientes, siendo las once horas con cinco minutos del día veinte de enero del año dos mil veintiséis, declaro formalmente instalados los trabajos de la Tercer Sesión Extraordinaria de Cabildo del mes de enero y válidos los acuerdos que en ella se tomen.

Habiendo agotado los dos primeros puntos de la presente sesión, a continuación, someto ante la recta consideración de los miembros de este Honorable Cabildo, el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA.**

- I. Pase de lista y verificación del quórum legal del Ayuntamiento.
- II. Declaración de apertura de la sesión.
- III. Aprobación en su caso, del orden del día.
- IV. Análisis y aprobación en su caso, de la revocación del acuerdo de Donación de 3,258.85 m<sup>2</sup> a la Diócesis de Aguascalientes, ubicado en el Lote No. 1 de la Manzana 15 en el Fraccionamiento La Ribera, para la construcción de un Complejo Parroquial, esto a solicitud del Mons. Juan Espinoza Jiménez VIII Obispo de Aguascalientes, aprobada en el acta número 01/2018 de la Sesión Ordinaria de Cabildo del mes de enero del año dos mil dieciocho, en el punto del orden del día VI, de conformidad a lo establecido en el artículo 65 y 66 del Código Municipal de San Francisco de los Romo.
- V. Análisis y aprobación en su caso, del comodato del predio ubicado en el Fraccionamiento Monte Verde, con una superficie de 4,237.35 m<sup>2</sup>, a favor de Mons. Juan Espinoza Jiménez VIII Obispo de Aguascalientes, para la construcción de un Complejo Parroquial.
- VI. Clausura de la sesión.

Compañeros Regidores y Síndico, en votación económica, sírvanse manifestar si aprueban los puntos del orden del día.

**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO MARÍA EDITH ROSALES LUNA.-** Señora Presidenta, le informo que el orden del día que se nos ha dado a conocer ha sido aprobado por unanimidad de los presentes.





**PRESENTACIÓN DE LA REVOCACIÓN DE ACUERDO.**

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** Continuamos con el punto IV del orden del día, para lo cual tendrá el uso de la voz el Licenciado Oscar Emilio Ruiz Esquivel Subdirector de Desarrollo Urbano.

**LIC. OSCAR EMILIO RUIZ ESQUIVEL.-** Buenos días a todos, recibimos del obispado de Aguascalientes una solicitud de donación de un predio en la zona de la Ribera en el año dos mil dieciocho, por ello se les dio en donación en la misma Ribera un tramo de tres mil quinientos metros, en el lote uno, manzana quince, un polígono de tres mil quinientos metros más o menos, era un polígono muy irregular pegado a la zona del arroyo, hay una chuleta ahí, unas canchas que se hicieron por parte del desarrollador en su momento, pero que se vandalizaron y todo quedó en una zona muy amorfa, pasó el tiempo no desarrollaron, no sé el motivo del porque no desarrollaron, volvió a haber otra solicitud del Obispo, donde dice que nos regresa el predio que le habíamos donado y que le diéramos otro predio en la misma zona, para ello es muy importante que sea en la zona de la Ribera y Monteverde por la cuestión social.

**DISCUSIÓN DE LA REVOCACIÓN DE ACUERDO.**

**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO MARÍA EDITH ROSALES LUNA.-** Miembros del Honorable Cabildo, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 y 51 del Código Municipal de San Francisco de los Romo, en tema de discusiones para el asunto que fueron citados, podrán tener hasta tres participaciones, si así lo desea cada uno de ustedes, por el lapso de cinco minutos máximo, a excepción del orador, que en este caso lo es el Licenciado Oscar Emilio Ruiz Esquivel, quien por obvias razones podrá intervenir cuando lo desee para dar respuesta a sus comentarios, la suscrita llevaré el registro de sus participaciones, adelante ¿quién inicia con su participación?

**REGIDOR JAVIER DE JESÚS MARTÍNEZ NERI.-** Nada más como pregunta, esta primera parte ¿es la revocación? ¿no está escriturado?

**LIC. OSCAR EMILIO RUIZ ESQUIVEL.-** No está escriturado, cuando se hizo la donación ante Cabildo en el año dos mil dieciocho ya no se continuó el proceso para entregarle al obispado la escritura, sigue siendo de nosotros, del Municipio, lo que pasa que como quedo estipulado en el acta de Cabildo del dos mil dieciocho se tiene que revocar.





**VOTACIÓN.**

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** No habiendo más comentarios, sírvanse manifestar de manera nominal su voto, para lo cual instruyó a la Licenciada María Edith Rosales Luna, haga lo conducente y nos dé cuenta del resultado.

**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO MARÍA EDITH ROSALES LUNA.-** Gracias Presidenta, recuerden que, quien guste participar puede dar su comentario y al final el sentido de su voto.

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** A favor.

**SÍNDICO TALCO ROMO MIRELES.-** A favor.

**REGIDORA CLAUDIA LETICIA GARCÍA GONZÁLEZ.-** A favor.

**REGIDOR EDGAR RAÚL RAMÍREZ RUELAS.-** A favor.

**REGIDORA NORMA NINET HERNÁNDEZ AGUIÑAGA.-** A favor.

**REGIDOR JAVIER HERNÁNDEZ PARGA.-** A favor.

**REGIDOR JAVIER DE JESÚS MARTÍNEZ NERI.-** A favor.

**REGIDOR OCTAVIO RAMÍREZ GALLEGOS.-** A favor.

**REGIDORA MARÍA FERNANDA MARTÍNEZ DE LA CRUZ.-** A favor.

**REGIDORA ANA LILIA GUTIÉRREZ DELGADO.-** A favor.

**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO MARÍA EDITH ROSALES LUNA.-** Le informo Señora Presidenta que el resultado de la votación es diez votos a favor, cero votos en contra y cero votos en abstención, por lo que se aprueba por unanimidad de los presentes la revocación del acuerdo de Donación de 3,258.85 m<sup>2</sup> a la Diócesis de Aguascalientes, ubicado en el Lote No. 1 de la Manzana 15 en el Fraccionamiento La Ribera, para la construcción de un Complejo Parroquial, esto a solicitud del Mons. Juan Espinoza Jiménez VIII Obispo de Aguascalientes, aprobada en el acta número 01/2018 de la Sesión Ordinaria de Cabildo del mes de enero del año dos mil dieciocho, en el punto del orden del día VI, de conformidad a lo establecido en el artículo 65 y 66 del Código Municipal de San Francisco de los Romo.

**PRESENTACIÓN DEL COMODATO.**

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** Seguimos con el punto número V del orden del día, para lo cual nuevamente tendrá el uso de la voz el Licenciado Oscar Emilio Ruiz Esquivel Subdirector de Desarrollo Urbano.



**LIC. OSCAR EMILIO RUIZ ESQUIVEL.-** El predio que se propone es el cuatro, en la subdivisión 2020S017 del trece de abril del año dos mil veinte, tendríamos que hacer una subdivisión del predio que tiene veintiún mil metros, nosotros nada más donaríamos cuatro mil doscientos treinta y siete punto treinta y cinco metros, el Municipio tendría que hacer una subdivisión para otorgarles a ellos esa fracción es un terreno que tendría treinta metros de frente por aproximadamente ciento treinta y seis de fondo, un rectángulo, de la calle Grenovia a la Avenida de la Rivera.

**DISCUSIÓN DEL COMODATO.**

**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO MARÍA EDITH ROSALES LUNA.-** Miembros del Honorable Cabildo, para el tema de discusión del presente punto, se llevara a cabo de igual forma que el punto anterior, para lo cual la suscrita llevara el registro de sus participaciones, adelante ¿quién inicia con su participación?

**REGIDORA MARÍA FERNANDA MARTÍNEZ DE LA CRUZ.-** Implicaría algún gasto para el Municipio?

**LIC. OSCAR EMILIO RUIZ ESQUIVEL.-** No.

**REGIDORA NORMA NINET HERNÁNDEZ AGUIÑAGA.-** ¿Sería éste de en medio?

**LIC. OSCAR EMILIO RUIZ ESQUIVEL.-** Ese de en medio sí.

**REGIDOR EDGAR RAÚL RAMÍREZ RUELAS.-** ¿Es éste corredor que está marcado aquí?

**LIC. OSCAR EMILIO RUIZ ESQUIVEL.-** Sí, es casi un rectángulo.

**REGIDORA NORMA NINET HERNÁNDEZ AGUIÑAGA.-** El predio de alado sigue siendo del Municipio ¿verdad?

**LIC. OSCAR EMILIO RUIZ ESQUIVEL.-** El predio de lado oriente, si, los dieciséis mil metros restantes seguirían siendo del Municipio.

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** Porque del otro lado está el Jardín de Niños y está la Primaria.



**LIC. OSCAR EMILIO RUIZ ESQUIVEL.-** La Primaria y hay otro terreno que el Instituto no ha desarrollado.

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** Fue donado para una Preparatoria.

**VOTACIÓN.**

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** No habiendo más comentarios, sírvanse manifestar de manera nominal su voto, para lo cual instruyó a la Licenciada María Edith Rosales Luna, haga lo conducente y nos dé cuenta del resultado.

**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO MARÍA EDITH ROSALES LUNA.-** Gracias Presidenta, recuerden que, quien guste participar puede dar su comentario y al final el sentido de su voto.

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** A favor.

**SÍNDICO TALCO ROMO MIRELES.-** A favor.

**REGIDORA CLAUDIA LETICIA GARCÍA GONZÁLEZ.-** A favor.

**REGIDOR EDGAR RAÚL RAMÍREZ RUELAS.-** A favor.

**REGIDORA NORMA NINET HERNÁNDEZ AGUIÑAGA.-** A favor.

**REGIDOR JAVIER HERNÁNDEZ PARGA.-** A favor.

**REGIDOR JAVIER DE JESÚS MARTÍNEZ NERI.-** A favor.

**REGIDOR OCTAVIO RAMÍREZ GALLEGOS.-** A favor.

**REGIDORA MARÍA FERNANDA MARTÍNEZ DE LA CRUZ.-** A favor.

**REGIDORA ANA LILIA GUTIÉRREZ DELGADO.-** A favor.

**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO MARÍA EDITH ROSALES LUNA.-** Le informo Señora Presidenta que el resultado de la votación es diez votos a favor, cero votos en contra y cero votos en abstención, por lo que se aprueba por unanimidad de los presentes el comodato del predio ubicado en el Fraccionamiento Monte Verde, con una superficie de 4,237.35 m<sup>2</sup>, a favor de Mons. Juan Espinoza Jiménez VIII Obispo de Aguascalientes, para la construcción de un Complejo Parroquial.

**CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** Gracias Secretaria, pasamos al último punto del orden del día, declaro clausurados los trabajos de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, siendo las once horas con veinticinco minutos del día veinte de enero del año dos mil veintiséis,

Secretaría del  
**H. AYUNTAMIENTO Y  
DIRECCIÓN GENERAL  
DE GOBIERNO**



**SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO**  
GRANDEZA DE AGUASCALIENTES

por lo que quedan válidos los acuerdos aquí tomados y solicito a la Secretaria elabore el acta correspondiente, recabe las firmas de quienes intervinieron en ella y proceda a su guarda para todos los efectos legales a que haya lugar.

  
PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO

  
SECRETARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO  
MARÍA EDITH ROSALES LUNA

  
SÍNDICO TALCO ROMO MIRELES

  
REGIDORA CLAUDIA LETICIA GARCÍA GONZÁLEZ

  
REGIDOR EDGAR RAÚL RAMÍREZ RUELAS

  
REGIDORA NORMA NINET HERNÁNDEZ  
AGUIÑAGA

  
REGIDOR JAVIER HERNÁNDEZ PARGA

  
REGIDOR JAVIER DE JESÚS MARTÍNEZ NERI

  
REGIDOR OCTAVIO RAMÍREZ GALLEGOS

  
REGIDORA MARÍA FERNANDA MARTÍNEZ  
DE LA CRUZ

  
REGIDORA ANA LILIA GUTIÉRREZ DELGADO

HOJA QUE CONTIENE LAS FIRMAS DE LOS ASISTENTES A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL DÍA VEINTE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS, POR EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, ADMINISTRACIÓN 2024-2027.