



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCIÓN: PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN

NÚM DE OFICIO: DPE/029-2026

ASUNTO: EL QUE INDICA.

San Francisco de los Romo, Ags, a 29 de Enero del 2026.

**ARQ. MA. DEL ROSARIO TAPIA MACÍAS**  
**DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO**  
**PRESENTE.**

Por este conducto y en atención a lo previsto en el Programa Anual de Evaluación 2025 del Municipio de San Francisco de los Romo, me permito hacerle llegar a usted los resultados de la **Evaluación de Desempeño de los Programas Operativos Anuales del ejercicio fiscal 2025**, los cuales indican el nivel de cumplimiento de las metas. Así mismo se hacen las recomendaciones pertinentes, en el apartado de aspectos susceptibles de mejora, con la finalidad de buscar el mejoramiento de los procesos y acciones realizadas por la dependencia a su digno cargo.

Sin más por el momento y con el gusto de siempre, me despido de usted respetuosamente, quedando a la orden para cualquier duda y/o aclaración.

**MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**  
  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN**

ATENTAMENTE

**ING. PERLA IVONNE EUDAVE DELGADO**  
**DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN.**



Cop. TEC. MARGARITA GALLEGOS SOTO. PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.

Cop. ARCHIVO



Datos Generales de la Unidad Administrativa Evaluada									
Dependencia		Departamento o Unidad Evaluada							
Dirección de Desarrollo Urbano		Departamento de Planes y Proyectos							
Titular de Dependencia		Responsable del Departamento o Unidad Evaluada							
Arg. Ma. del Rosario Tapia Macías		Lic. Enrique Durón Macías							
Enlace Institucional del Programa Operativo Anual		Lic. Enrique Durón Macías							
Alineación del Programa Presupuestario con el Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027		Objetivo							
Eje		Objetivo 5.1. Mejorar el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos, y la regularización de los centros de población y la vivienda, mediante un sistema de planeación urbana moderna, actualizada y eficiente.							
Programa Operativo Anual 2025									
Nivel	Objetivo	Denominación	Definición	Método de Cálculo	Frecuencia de Medición	Meta Anual	Alcance	Porcentaje de Desempeño	
Componente	Generar los mecanismos adecuados para el correcto ordenamiento territorial brindándole a los ciudadanos certeza sobre las tierras.	1. Planes y Proyectos	Indica el porcentaje de planes y proyectos realizados	(Actividades programadas)/(Actividades proyectadas)x100	Trimestral	1	0	0.0%	
Actividades	Mejorar el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos, y la regularización de los centros de población y la vivienda, mediante un sistema de planeación urbana moderna, actualizada y eficiente	1.1. Elaboración, aprobación e implementación del Programa Municipal en Materia de Movilidad de San Francisco de los Romo.	Indica el porcentaje de programas municipales en materia de movilidad en proceso de realización	(Programas de movilidad en proceso de realización)/(Programas de movilidad programados)x100	Trimestral	1	0	0.0%	

**Observaciones generales y nivel de cumplimiento de objetivos**

Promover y generar una Planeación Urbana como herramienta fundamental para el crecimiento del Municipio, buscando el desarrollo sostenible del territorio francorromense y un ordenado crecimiento demográfico. En este sentido, la labor realizada por el Departamento de Planes y Proyectos durante el ejercicio fiscal 2025 no cumple con sus funciones y desempeño. No obstante, es necesario adecuar las metas correspondientes al año fiscal 2026 y alinearlas con el Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027, con el fin de asegurar su cumplimiento satisfactorio.

**Aspectos Susceptibles de Mejora**

1. Realizar la programación de los Instrumentos de Planeación Urbana para el Ejercicio Fiscal 2026, para adecuarse a las metas establecidas al Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027
2. Contar con bitácoras y evidencia documental de las acciones realizadas por su Institución.

**Responsable de la Evaluación**

<b>Nombre:</b>	Ing. Perla Ivonne Eudave Delgado	<b>Firma del Evaluador</b> 
<b>Puesto:</b>	Directora de Planeación y Evaluación	
<b>Dependencia:</b>	Dirección de Planeación y Evaluación	
<b>Correo Electrónico:</b>	<a href="mailto:dir.planeacion@sanfranciscodelosromo.gob.mx">dir.planeacion@sanfranciscodelosromo.gob.mx</a>	

Datos Generales de la Unidad Administrativa Evaluada											
Dependencia		Departamento o Unidad Evaluada									
Dirección de Desarrollo Urbano		Dirección de Desarrollo Urbano									
Titular de Dependencia		Responsable del Departamento o Unidad Evaluada									
Arq. Ma. del Rosario Tapia Macías		Lic. Enrique Durón Macías									
Enlace Institucional del Programa Operativo Anual		Lic. Enrique Durón Macías									
Alineación del Programa Presupuestario con el Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027											
Eje											
Objetivo											
Objetivo 5.1. Mejorar el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos, y la regularización de los centros de población y la vivienda, mediante un sistema de planeación urbana moderna, actualizada y eficiente.											
Programa Operativo Anual 2025											
Objetivo		Denominación		Definición		Método de Cálculo		Frecuencia de Medición	Meta Anual	Alcance	Porcentaje de Desempeño
Generar los mecanismos adecuados para el correcto ordenamiento territorial brindándole a los ciudadanos certeza sobre las tierras.		6. Gestiones		Indica el porcentaje de gestiones ante diferentes instituciones realizadas		(Gestiones proyectadas)/(Gestiones realizadas)x100		Trimestral	32	19	59.4%
		6.1. Gestión de transporte público		Indica el porcentaje de gestiones ante la Coordinación de Movilidad del Estado realizadas		(Gestiones realizadas)/(Gestiones proyectadas)x100		Trimestral	4	3	75.0%
		6.2. Gestión de proyectos de zona		Indica el porcentaje de gestiones ante Obras Públicas Estatal realizadas		(Gestiones realizadas)/(Gestiones proyectadas)x100		Trimestral	5	2	40.0%

Actividades	Mejorar el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos, y la regularización de los centros de población y la vivienda, mediante un sistema de planeación urbana moderna, actualizada y eficiente	6.3. Gestión de uso de suelo	Indica el porcentaje de gestiones ante la Secretaría del Medio Ambiente realizadas	(Gestiones realizadas)/(Gestiones proyectadas)x100	Trimestral	7	4	57.1%
		6.4. Gestión de nuevos fraccionamientos e instrumentos de planeación	Indica el porcentaje de gestiones ante la Secretaría de Gestión Urbanística, Ordenamiento Territorial, Registral y Catastral realizadas	(Gestiones realizadas)/(Gestiones proyectadas)x100	Trimestral	9	2	22.2%
		6.5. Gestión de regularización de predios	Indica el porcentaje de gestiones de regularización de predios en le municipio realizadas	(Gestiones realizadas)/(Gestiones proyectadas)x100	Trimestral	5	3	60.0%
		6.6. Generar el Reglamento del Patrimonio Inmobiliario del Municipio de San Francisco de los Romo.	Indica el porcentaje de generación del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario del Municipio de San Francisco de los Romo.	(Reglamento realizado)/(Reglamento proyectado)x100	Trimestral	1	3	300.0%
		6.7. Generar el Reglamento Interno del Comité Técnico de Municipalización.	Indica el porcentaje de generación del Reglamento Interno del Comité Técnico de Municipalización.	(Reglamento realizado)/(Reglamento proyectado)x100	Trimestral	1	2	200.0%

**Observaciones generales y nivel de cumplimiento de objetivos**

Promover y generar la Planeación Urbana como herramienta fundamental para el crecimiento del Municipio, con el objetivo de impulsar el desarrollo sostenible del territorio francorromense. En este sentido, la labor realizada por la Dirección de Desarrollo Urbano durante el ejercicio fiscal 2025 cumple con sus funciones, sin embargo, es necesario adecuar las metas correspondientes al año fiscal 2026 y alinearlas con el Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027 para asegurar su cumplimiento satisfactorio.

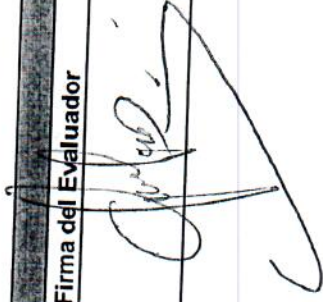
**Aspectos Susceptibles de Mejora**

1. Continuar estableciendo convenios colaborativos con los diferentes entes del sector público y privado para el mayor desarrollo urbano del Municipio.
2. Contar con bitácoras y evidencia documental de las acciones realizadas por su Institución.

**Responsable de la Evaluación**

**Nombre:** Ing. Perla Ivonne Eudave Delgado  
**Puesto:** Directora de Planeación y Evaluación  
**Dependencia:** Dirección de Planeación y Evaluación  
**Correo Electrónico:** [dir.planeacion@sanfranciscodelosromo.gob.mx](mailto:dir.planeacion@sanfranciscodelosromo.gob.mx)

**Firma del Evaluador**



Datos Generales de la Unidad Administrativa Evaluada										
Dependencia		Departamento o Unidad Evaluada								
Dirección de Desarrollo Urbano		Dirección de Desarrollo Urbano								
Titular de Dependencia		Responsable del Departamento o Unidad Evaluada								
Arq. Ma. del Rosario Tapia Macías		Lic. Enrique Durón Macías								
Enlace Institucional del Programa Operativo Anual		Lic. Enrique Durón Macías								
Alineación del Programa Presupuestario con el Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027										
Eje										
Eje 5. San Francisco Metropolitano y Ordenado		Objetivo								
		Objetivo 5.1. Mejorar el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos, y la regularización de los centros de población y la vivienda, mediante un sistema de planeación urbana moderna, actualizada y eficiente.								
Programa Operativo Anual 2025										
Nivel	Objetivo	Indicador						Meta Anual	Alcance	Porcentaje de Desempeño
		Denominación	Definición	Método de Cálculo	Frecuencia de Medición					
Componente	Generar los mecanismos adecuados para el correcto ordenamiento territorial brindándole a los ciudadanos certeza sobre las tierras.	2. Uso de suelo	Indica el porcentaje de actividades en materia de uso de suelo realizadas	(Actividades programadas)/(Actividades proyectadas)x100	Trimestral		4,028	3,465	86.0%	
		2.1. Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística	Indica el porcentaje de Constancias de Compatibilidad urbanística emitidos	(Constancias emitidas)/(Constancias proyectadas)x100	Trimestral		523	779	148.9%	
		2.2 Expedición de licencia de construcción	Indica el porcentaje de licencias de construcción expedidas	(Licencias expedidas)/(Licencias proyectadas)x100	Trimestral		275	322	117.1%	
		2.3. Elaboración de fusión	Indica el porcentaje de formatos de fusión expedidas	(Fusiones elaboradas)/(Fusiones proyectadas)x100	Trimestral		10	9	90.0%	

Actividades	2.4. Elaboración de informes	Indica el porcentaje de informes elaborados	(Informes elaborados)/(Informe s proyectados)x100	Trimestral	60	41	68.3%
Mejorar el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos, y la regularización de los centros de población y la vivienda, mediante un sistema de planeación urbana moderna, actualizada y eficiente	2.5. Elaboración de subdivisiones elaboradas	Indica el porcentaje de subdivisiones elaboradas	(Subdivisiones elaboradas)/(Subdivisiones proyectadas)x100	Trimestral	60	41	68.3%
	2.6. Expedición de documento de terminación de obra	Indica el porcentaje de constancia de terminación de obra expedidos	(Documentos expedidos)/(Documentos proyectados)x100	Trimestral	979	143	14.6%
	2.7. Expedición de número oficiales	Indica el porcentaje de números oficiales expedidos	(Números oficiales expedidos)/(Número s oficiales proyectados)x100	Trimestral	2,100	2,102	100.1%
	2.8. Expedición de documento de anuncios publicitarios	Indica el porcentaje de permisos de anuncios publicitarios expedidos	(Anuncios publicitarios expedidos)/(Anuncio s publicitarios proyectados)x100	Trimestral	18	28	155.6%
	2.9. RUV (Registro Único de Vivienda)	Indica el porcentaje de tramites en el Registro Único de Vivienda realizados	(Tramites realizados)/(Tramite s programados)x100	Trimestral	3	0	0.0%

**Observaciones generales y nivel de cumplimiento de objetivos**

La labor realizada por el Departamento de Uso de Suelo para el ejercicio fiscal 2025 **CUMPLE** con sus funciones y desempeño, contando con un promedio superior al 84.4% en el cumplimiento de sus metas. sin embargo es necesario adecuar las metas correspondientes al año fiscal 2026 y al Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027 para cumplir satisfactoriamente con ellas.

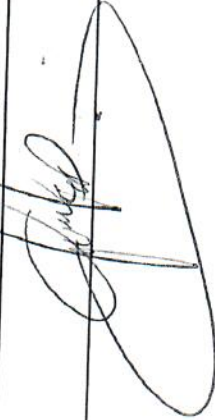
**Aspectos Susceptibles de Mejora**

1. Contar con bitácoras y evidencia documental de las acciones realizadas por su Institución.

**Responsable de la Evaluación**

**Nombre:** Ing. Perla Ivonne Eudave Delgado  
**Puesto:** Directora de Planeación y Evaluación  
**Dependencia:** Dirección de Planeación y Evaluación  
**Correo Electrónico:** dir.planeacion@sanfranciscodelosrto.gov.mx

**Firma del Evaluador**





INSTRUMENTOS DE EVALUACIÓN

un sistema de planeación urbana moderna, actualizada y eficiente	3.4. Actualización de nomenclaturas	Indica el porcentaje de actualizaciones a las nomenclaturas del municipio realizadas	(Actualizaciones realizadas)/(Actualizaciones proyectadas)x100	Trimestral	10	7	70.0%
	3.5. Actualización de números oficiales	Indica el porcentaje de números oficiales actualizados	(Números oficiales actualizados)/(Números oficiales proyectados a actualizar)x100	Trimestral	9	5	55.6%


**Observaciones generales y nivel de cumplimiento de objetivos**

La labor realizada por el Departamento de Cartografía para el ejercicio fiscal 2025 **CUMPLE** con sus funciones y desempeño, sin embargo contando con un promedio de 54% en el cumplimiento de sus metas, sin embargo es necesario adecuar las metas correspondientes al año fiscal 2026 y al Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027 para cumplir satisfactoriamente con ellas.

**Aspectos Susceptibles de Mejora**

1. Contar con bitácoras y evidencia documental de las acciones realizadas por su Institución.

**Responsable de la Evaluación**

<b>Nombre:</b>	Ing. Perla Ivonne Eudave Delgado	<b>Firma del Evaluador</b> 
<b>Puesto:</b>	Directora de Planeación y Evaluación	
<b>Dependencia:</b>	Dirección de Planeación y Evaluación	
<b>Correo Electrónico:</b>	dir.planeacion@sanfranciscodelosromo.gob.mx	

Datos Generales de la Unidad Administrativa Evaluada									
Dependencia			Departamento o Unidad Evaluada						
Dirección de Desarrollo Urbano			Dirección de Desarrollo Urbano						
Titular de Dependencia			Responsable del Departamento o Unidad Evaluada						
Arq. Ma. del Rosario Tapia Macías			Lic. Enrique Durón Macías						
Enlace Institucional del Programa Operativo Anual			Lic. Enrique Durón Macías						
Alineación del Programa Presupuestario con el Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027									
Eje			Objetivo						
Eje 5. San Francisco Metropolitano y Ordenado			Objetivo 5.1. Mejorar el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos, y la regularización de los centros de población y la vivienda, mediante un sistema de planeación urbana moderna, actualizada y eficiente.						
Programa Operativo Anual 2025									
Nivel	Objetivo	Denominación	Definición	Método de Cálculo	Frecuencia de Medición	Meta Anual	Alcance	Porcentaje de Desempeño	Indicador:
Componente	Generar los mecanismos adecuados para el correcto ordenamiento territorial brindándole a los ciudadanos certeza sobre las tierras.	4. Fraccionamientos y regularización	Indica el porcentaje de actividades de regularización realizadas	$(\text{Actividades programadas}) / (\text{Actividades proyectadas}) \times 100$	Trimestral	15	9	60.0%	
	Mejorar el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos, y la regularización de los	4.1. Control de expedientes de fraccionamientos	verificaciones y seguimiento a los fraccionamientos	$\text{realizadas} / (\text{Verificaciones proyectadas}) \times 100$	Trimestral	6	3	50.0%	
		4.2. Actualización de expedientes de predios a favor del municipio	Indica el porcentaje de actualizaciones de expedientes de predios a favor del municipio realizadas	$(\text{Actualizaciones realizadas}) / (\text{Actualizaciones proyectadas}) \times 100$	Trimestral	3	2	66.7%	

<p>Actividades</p> <p>centros de población y la vivienda, mediante un sistema de planeación urbana moderna, actualizada y eficiente</p>	<p>4.3. Certeza jurídica en asentamiento humanos irregulares</p> <p>4.4 Digitalización y georreferenciación de información y actualización de tomas aéreas</p>	<p>Indica el porcentaje de regularizaciones de asentamientos humanos irregulares realizada</p> <p>Indica el porcentaje de digitalizaciones y georreferenciaciones realizadas</p>	<p>(Regularizaciones realizadas)/(Regularizaciones proyectadas)x100</p> <p>(Georreferenciaciones actualizadas)/(Georreferenciaciones programadas)x100</p>	<p>Trimestral</p> <p>Trimestral</p>	<p>2</p> <p>4</p>	<p>2</p> <p>2</p>	<p>100.0%</p> <p>50.0%</p>
---	--	--	---	-------------------------------------	-------------------	-------------------	----------------------------

**Observaciones generales y nivel de cumplimiento de objetivos**

La labor realizada por el Departamento de Fraccionamientos y Regularización para el ejercicio fiscal 2025 **CUMPLE** en el cumplimiento de sus metas, sin embargo es necesario adecuar las metas correspondientes al año fiscal 2026 y al Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027 para cumplir satisfactoriamente con ellas.

**Aspectos Susceptibles de Mejora**

1. Contar con bitácoras y evidencia documental de las acciones realizadas por su Institución.

**Responsable de la Evaluación**

<p><b>Nombre:</b></p>	<p>Ing. Perla Ivonne Eudave Delgado</p>	<p><b>Firma del Evaluador</b></p>
<p><b>Puesto:</b></p>	<p>Directora de Planeación y Evaluación</p>	
<p><b>Dependencia:</b></p>	<p>Dirección de Planeación y Evaluación</p>	
<p><b>Correo Electrónico:</b></p>	<p><a href="mailto:dir.planeacion@sanfranciscodelosromo.gob.mx">dir.planeacion@sanfranciscodelosromo.gob.mx</a></p>	

**Municipio de San Francisco de los Romo**  
**Evaluación de Desempeño**  
**Ejercicio Fiscal 2025**

Datos Generales de la Unidad Administrativa Evaluada								
Dependencia		Departamento o Unidad Evaluada						
Dirección de Desarrollo Urbano		Dirección de Desarrollo Urbano						
Titular de Dependencia		Responsable del Departamento o Unidad Evaluada						
Arq. Ma. del Rosario Tapia Macias		Lic. Enrique Durón Macias						
Enlace Institucional del Programa Operativo Anual		Lic. Enrique Durón Macias						
Alineación del Programa Presupuestario con el Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027								
Eje		Objetivo						
Eje 5. San Francisco Metropolitano y Ordenado		Objetivo 5.1. Mejorar el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos, y la regularización de los centros de población y la vivienda, mediante un sistema de planeación urbana moderna, actualizada y eficiente.						
Programa Operativo Anual 2025								
Nivel	Objetivo	Indicador				Porcentaje de Desempeño		
		Denominación	Definición	Método de Cálculo	Frecuencia de Medición			
Componente	Generar los mecanismos adecuados para el correcto ordenamiento territorial brindándole a los ciudadanos certeza sobre las tierras.	5. Supervisión e imagen urbana	Indica el porcentaje de actividades de supervisión e imagen urbana realizadas	(Actividades programadas)/(Actividades proyectadas)x100	Trimestral	80	35	43.8%
		5.1 Verificación de anuncios publicitarios	Indica el porcentaje de verificaciones a anuncios publicitarios realizada	(Verificaciones realizadas)/(Verificaciones proyectadas)x100	Trimestral	17	9	52.9%
		5.2. Verificación de Corredor Gastronómico	Indica el porcentaje de verificaciones del corredor gastronómico realizadas	(Verificaciones realizadas)/(Verificaciones proyectadas)x100	Trimestral	30	11	36.7%

Actividades	Mejorar el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos, y la regularización de los centros de población y la vivienda, mediante un sistema de planeación urbana moderna, actualizada y eficiente	5.3. Trámites y licencias	Indica el porcentaje de trámites y licencias realizadas	(Trámites y licencias realizadas)/(Trámites y licencias proyectadas)x100	Trimestral	30	12	40.0%	
		5.4. Reglamento Municipal de Imagen Urbana	Indica el porcentaje de reglamentos municipales de imagen urbana realizados	(Reglamentos realizados)/(Reglamentos programados)x100	Trimestral	1	3	300.0%	
		5.5 Muros de identidad	Indica el porcentaje de muros de identidad realizados	(Muros realizados)/(Muros proyectados a realizar)x100	Trimestral	1	0	0.0%	
		5.6. Modificación al Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de San Francisco de los Romo	Indica el porcentaje de modificaciones al Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de San Francisco de los Romo realizados	(Modificaciones al reglamento realizadas)/(Modificaciones programadas)x100	Trimestral	1	0	0.0%	
	<b>Observaciones generales y nivel de cumplimiento de objetivos</b>								
	La labor realizada por el Departamento de Supervisión e Imagen Urbana para el ejercicio fiscal 2025 <b>CUMPLE</b> sin embargo es necesario adecuar las metas correspondientes al año fiscal 2026 y al Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027 para cumplir satisfactoriamente con ellas.								

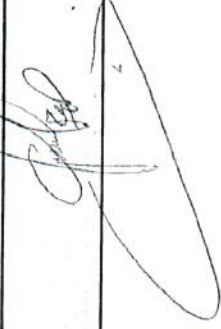
**Aspectos Susceptibles de Mejora**

1. Contar con bitácoras y evidencia documental de las acciones realizadas por su Institución.

**Responsable de la Evaluación**

**Nombre:** Ing. Perla Ivonne Eudave Delgado  
**Puesto:** Directora de Planeación y Evaluación  
**Dependencia:** Dirección de Planeación y Evaluación  
**Correo Electrónico:** dir.planeacion@sanfranciscodelosromo.gob.mx

**Firma del Evaluador**





Presidencia Municipal de San Francisco de los Romo  
Programa Operativo Anual 2025  
Dirección de Desarrollo Urbano

Primer Trimestre



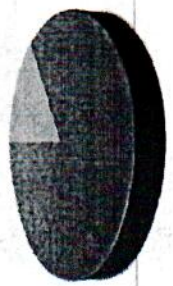
78.6%

Segundo Trimestre



143.2%

Tercer Trimestre



15.4%

Cuarto Trimestre



49.8%

Evaluación Anual



72.7%